

مهندسان مشاور شهراندیشان

Consulting Engineers
SHAHRANDISHAN

شماره ثبت: ۵۱۸۴





ShahrAndishan
Engineering Consultant Company



About Company



Shahrandishan Consulting Engineers was established in 2016 and received the Consulting certification in the field of urban planning in 2018 and Architecture in 2021. The main purpose of this company is performing various engineering services in the field of urban planning and Architecture for region, country and out of the country especially eastern and northeastern neighbors. Perspective of the company is expanding services in the fields of land Survey, GIS, Urban Heritage Conservation and Restoration and Road Construction. The integration of related activities would provide the opportunity of collaboration and synergy of engineering services. Cooperation with academic staff in the management board has provided the favorable conditions of conducting research projects which led to connect between theory and practice. Employing top university graduates enables the company to constantly upgrade and make use of the diligent, young, and creative workforce.



درباره شرکت

شرکت مهندسين مشاور شهراندیشان در سال ۱۳۹۵ به ثبت رسید و در سال ۱۳۹۷ موفق به اخذ صلاحیت مشاوره شهرسازی و در سال ۱۴۰۰ موفق به اخذ صلاحیت ابنیه (ساختمان های مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی و نظامی شهرسازی) گردید. هدف از تأسیس این شرکت، ارائه خدمات مهندسی در حوزه های مرتبط با شهرسازی و ساختمان در سطح منطقه، کشور و خارج از کشور به خصوص همسایگان شرقی و شمال شرقی است.

چشم انداز این شرکت اخذ صلاحیت های مشاوره در حوزه های مرتبط (نقشه برداری، GIS، مرمت بافت های تاریخی و ترافیک) است. تلفیق فعالیت های مرتبط، امکان هم افزایی و پیوستگی خدمات مهندسی را فراهم خواهد آورد. با توجه به حضور مدیران شرکت به عنوان هیأت علمی دانشگاه یکی از ماموریت ها و اهداف اصلی شرکت انجام پروژه های پژوهشی و اتصال یافته های علمی به عرصه های عملی است. جذب فارغ التحصیلان برتر دانشگاه ها، امکان بروزرسانی فعالیت های علمی شرکت و استفاده از ظرفیت های بومی و نیروهای جوان خلاق را فراهم می سازد.





نوابست مهندسی
سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان شمالی

شماره: ۱۹۹۵۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۱/۲۲

گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره

سزکار خانم گلдіس وحیدی برجی
مدیرعامل محترم شرکت شهر اندیشان راهبردساز ایده نگار
شماره ثبت: ۵۱۸۴
شناسه ملی: ۱۴۰۰۵۹۷۷۸۷۶

با استناد به مصوبه شماره ۲۰۶۳۷ ت.ت ۲۸۴۳۷ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۲۳ هیات محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام خدمات مشاوره به شرح ذیل اعلام می گردد.

پایه ۳	ساخته های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظمی	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۳	شهرداری	با تعداد ۴ کار مجاز

رعایت مفاد قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷، آئین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز توسط آن شرکت الزامی است.

حسن پارس پور
رئیس سازمان

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی به حد اکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۲ معتبر می باشد.
تذکره: تغییر در الزامات و سهام شرکت و اطلاعات اعتبار آزمون (معتبر عمل، هیات مدیره و کارکنان اعتبار آوره، باید حداکثر ظرف مدت سه ماه در سامانه <http://sajeT.mporg.ir>) ثبت و ارسال گردد.
هر قرارداد جدید حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا اعتبار آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.
در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajeR.mporg.ir> اطلاعات پایگاه اعتبار دارد.
به مترجمان پشت صفحه گواهینامه توجه فرماید.





جواد ہراتی
پدرام یزدانی
امین خزائی
پوری یزدانی
عیسی وحیدی بر جی
محمد حسینی گاجی
آیدا بدیع

همکاران





Fields of activity of the company



- Urban development plans
- Rural development plans
- Regional plans
- Allocating plans and feasibility studies
- Urban regeneration plans
- Design of urban spaces
- Park design
- Urban land division plans
- Land preparation plans
- Land use justification and adaption
- Urban facade plans
- Recreational plans
- Site plan for industrial, administrative and ...
- Strategic land use plans
- Strategic municipality plans
- Architectural plans
- Garden and villa design
- GIS projects
- Research projects

زمينه های فعاليت شرکت

- طرح های توسعه شهری
- طرح های هادی روستایی
- طرح های منطقه ای
- طرح های مکان یابی و امکان سنجی
- طرح های بازآفرینی شهری
- طراحی فضاهای شهری
- طراحی پارک
- طرح های تفکیک اراضی شهری
- طرح های آماده سازی اراضی
- طرح های توجیهی انطباق کاربری اراضی
- طرح های جداره های شهری و الگوی نما
- طرح های گردشگری
- سایت پلان مجموعه های صنعتی، اداری و ...
- طرح های راهبردی و مکان یابی کاربری اراضی
- طرح های راهبردی-عملیاتی شهر و شهرداری
- طرح های معماری
- طراحی محوطه باغ و ویلا
- بانک اطلاعاتی مکانی و توصیفی اراضی (GIS)
- طرح های پژوهشی



پروژه ها: طرح های توسعه شهری

طرح هادی شهری قوشخانه

کارفرما: استانداری خراسان شمالی

مصوب: ۱۳۹۸

جمعیت شهر: ۹۹۶ نفر

طرح هادی شهری چناران شهر

کارفرما: استانداری خراسان شمالی

تاریخ قرار داد: ۱۳۹۹

جمعیت شهر: ۳۳۸۰ نفر



طرح هادی شهر یکه سعود

کارفرما: استانداری خراسان شمالی

تاریخ قرار داد: ۱۳۹۹

جمعیت شهر: ۵۲۸۴ نفر

طرح هادی شهر غلامان

کارفرما: استانداری خراسان شمالی

تاریخ قرار داد: ۱۳۹۹

جمعیت شهر: ۲۸۶۷ نفر

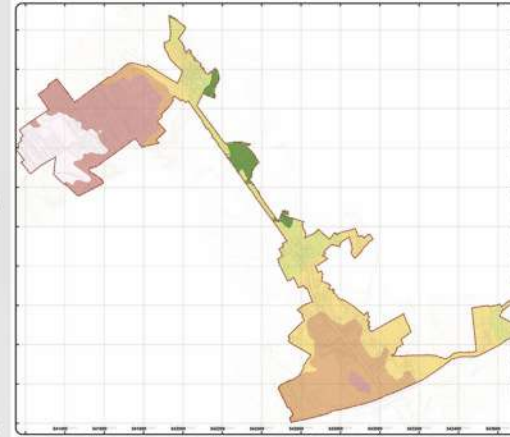


طرح های هادی شهری

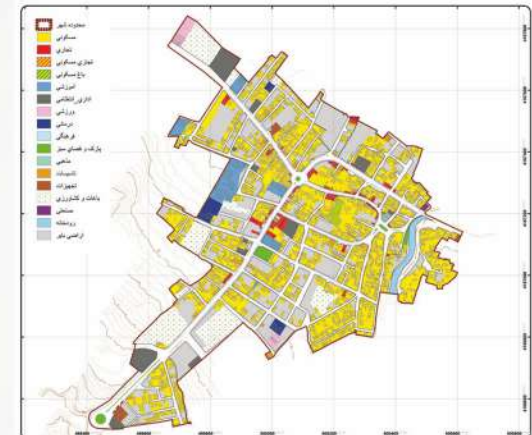
پروژه ها: طرح های توسعه شهری

طرح های جامع - تفصیلی

طرح جامع-تفصیلی شهر حصار گرمخان
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۹
جمعیت شهر: ۱۴۹۹ نفر



طرح جامع-تفصیلی شهر پیش قلعه
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی
تاریخ قرارداد: ۱۳۹۹
جمعیت شهر: ۲۰۰۱ نفر



طرح جامع-تفصیلی شهر لوجلی
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی
تاریخ قرارداد: ۱۴۰۰
جمعیت شهر: ۱۴۸۱ نفر

پارک بانوان فاروج

کارفرما: شهرداری فاروج

معرفی طرح: طراحی پارک بانوان با تمرکز بر تعریف فضاهایی متناسب با نیازهای تفریحی و فراغت این گروه در شهر فاروج در زمینی به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع انجام شده است.

سال تهیه طرح: ۱۳۹۸





پروژه ها : طراحی فضاهای شهری

طرح ساماندهی محوطه پیرامونی بنای تاریخی باغملزار

کارفرما: شهرداری گرمه

معرفی طرح: این طرح در راستای باززنده سازی و احیاء مجموعه تاریخی باغملزار شهر گرمه و تبدیل آن به یک فضای شهری فعال و سرزنده در سطحی به وسعت ۷۸۰۰ مترمربع تهیه شده است.

تاریخ تهیه طرح: ۱۳۹۸



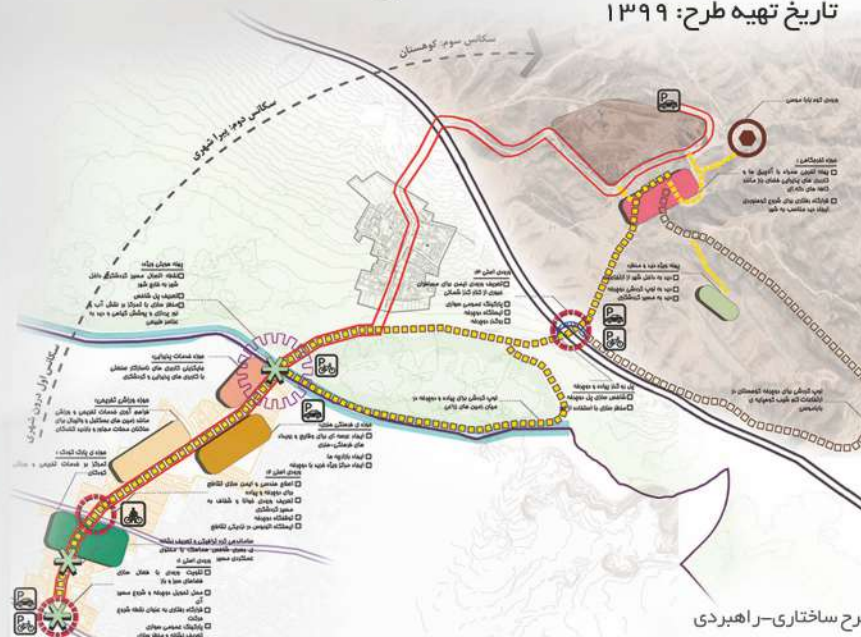
پروژه ها : طراحی فضاهای شهری



کارفرما: شهرداری بجنورد

معرفی طرح: طراحی این مسیر به طول تقریبی ۵ کیلومتر دسترسی پیاده و دوچرخه‌سواران را به کوه باباموسی به عنوان یک جاذبه گردشگری طبیعی در شهر بجنورد فراهم می‌آورد. پتانسیل‌های متفاوت مسیر امکان طراحی در تم‌های مختلف شهری، پیراشهری و کوهستان به منظور خلق تجارب تفریحی و ورزشی متنوع را ایجاد نموده است.

تاریخ تهیه طرح: ۱۳۹۹



طرح ساختاری-راهبردی

پروژه ها : طراحی فضاهای شهری

طراحی محورپایاده گردشگری بجنورد بابا موسی





پروژه ها : طراحی فضاهای شهری

طراحی فضای شهری از مسیر شمالی به جنوبی

کارفرما: شهرداری بجنورد

معرفی طرح: فضای شهری رودکنار در اطراف مسیر شمالی شهر بجنورد به طول ۱۱۰۰ متر با هدف ایجاد فضایی برای پیاده روی شهروندان و ارتباط با عناصر طبیعی طراحی شده است. گشودگی های کالبدی فضا و تعریف فضاهای شهری متمرکز که دارای امکاناتی از قبیل آلاچیق ها، فضاهای بازی کودکان، کافه های کوچک هستند علاوه بر تضاد دلنشین کالبدی (گشودگی فضا در مقابل شکل خطی و مستقیم آن) امکان فعالیت های متفاوت برای مخاطبان و بهره برداران بوجود می آورد.

سال تهیه طرح: ۱۳۹۹



مسیر سواره و پیاده
اولویت بخشی به حرکت پیاده

پل پیاده
تصريف پل به عنوان نشان
شهری
تصريف دید به مجموعه

پهنه فضایی ویژه

قرار گاه های رفتاری
فضای پیاده روی و مکث
تنوع بخشی به فضاهای و پوشش گیاهی
کافه ها و مراکز خرید موقت
و سبک
ایستگاه های ورزش

پیاده راه

متناسب سازی بستر برای
حرکت و مکث پیاده
منظر سازی با حفظ پوشش

پهنه هویتی ویژه

تقاطع مسیر گردشگری بابا
موسی و فندق
منظر سازی با تاکید بر نقش
آب، نور پردازی، پوشش
گیاهی و دید به عناصر طبیعی

نیزه

ساماندهی مسیر حرکت آب
منظر شبانه و نورپردازی

پروژه ها : طراحی فضاهای شهری





طرح آماده سازی اراضی ۱۳ هکتاری شهر گرمه

کارفرما: شهرداری گرمه

معرفی طرح: این طرح با هدف تأمین نیاز مسکن شهر گرمه در زمینی به مساحت حدود ۱۳ هکتار در غرب شهر تهیه شده است.



طراحی سایت صنوف آلاینده شهر گرمه

کارفرما: شهرداری گرمه

معرفی طرح: این طرح در زمینی به مساحت ۴۸ هکتار و با هدف فراهم آوردن فضایی برای ساماندهی صنوف آلاینده شهر گرمه طراحی شده است.

سال تهیه طرح: ۱۳۹۹



پروژه ها : طرح های آماده سازی اراضی و طراحی سایت پلان

طراحی سایت کارخانه خوراک دام، طیور و آبزیان پارس خراسان شمالی

کارفرما: شرکت تعاونی کشاورزی تولیدی خوراک دام و طیور و آبزیان پارس خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۳۹۹

معرفی کلی طرح: این طرح در راستای ارائه خدمات مشاوره طراحی سایت، سردر ورودی و دیواره های محوطه و همین طور تهیه نقشه های جزئیات اجرایی محوطه، معابر و شبکه جمع آوری روان آب های سطحی برای یک مجتمع تولیدی خوراک دام با وسعت ۴۵۰۰ مترمربع تهیه شده است.

بازنگری و اصلاح طرح جامع سایت پلان پارک علم و فناوری خراسان شمالی

کارفرما: پارک علم و فناوری خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۴۰۱

معرفی کلی طرح: این طرح در راستای اصلاح و تکمیل طرح سایت پلان پارک علم و فناوری استان خراسان شمالی در راستای افزایش بهره وری فضای داخلی مجموعه و تسهیل دسترسی ها تهیه شده است

ورودی مجموعه



فضای سبز مجموعه



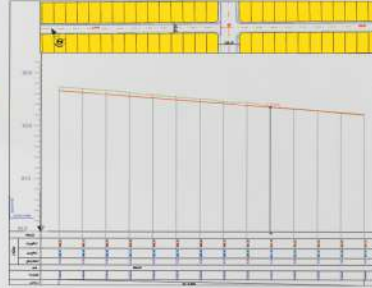
فضای سبز مجموعه



نقشه جمع آوری آب های سطحی



پروفیل های طولی



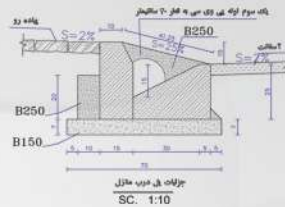
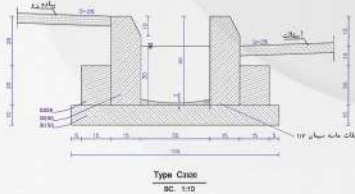
طرح اجرایی شبکه معابر برای بخش هایی از اراضی الحاق شده به شهرهای ایور و درق

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۴۰۲

معرفی کلی طرح: این طرح در راستای تهیه طرح اجرایی معابر مطابق با طرح آماده سازی تهیه شده برای اراضی به وسعت ۱۱ هکتار در شهر ایور و ۶ هکتار در شهر درق تهیه شده است.

دیتیل های اجرایی

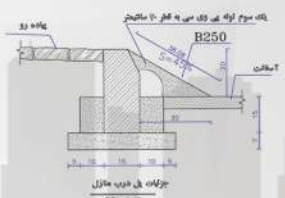
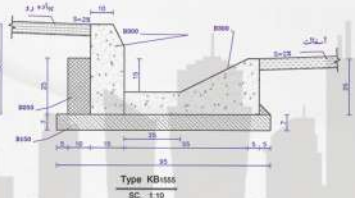


طرح اجرایی شبکه معابر برای بخش هایی از اراضی الحاق شده به شهرهای گرمه و جاجرم

کارفرما: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۴۰۲

معرفی کلی طرح: این طرح در راستای تهیه طرح اجرایی معابر مطابق با طرح آماده سازی تهیه شده برای اراضی به وسعت ۱۰ هکتار در شهر گرمه و ۲۰ هکتار در شهر جاجرم تهیه شده است.





تحليل يکپارچه سايت:



الحاق بخشی از اراضی جنوبی به محدوده قانونی شهر بجنورد و تهیه طرح الگوی بهره برداری از اراضی

کارفرما: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۳۹۹

معرفی کلی طرح: هدف کلی از این طرح تهیه الگوی کلی بهره برداری از سایتی به وسعت تقریبی ۳۸ هکتار به منظور توسعه اراضی مسکونی شهر بجنورد و ارزیابی جامع اثرات الحاق این سایت به محدوده قانونی شهر بجنورد بوده است.

گزارش توجیهی ضرورت ایجاد و مکان یابی ناحیه صنعتی جرگلان

کارفرما: شرکت شهرک های صنعتی خراسان شمالی

معرفی طرح: این طرح شامل مطالعات بررسی ضرورت ایجاد ناحیه صنعتی جرگلان و مکان یابی آن مطابق با نیاز شناسایی شده است. در این راستا ظرفیت های موجود در سطح منطقه ارزیابی شده و مناسب ترین مکان برای احداث ناحیه صنعتی گزینش شده است.

سال تهیه طرح: ۱۳۹۹



طرح راهبردی و مکان یابی مرکز رشد پارک علم و فناوری شهرستان شیروان

کارفرما: پارک علم و فناوری استان خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۳۹۸

معرفی کلی طرح: هدف کلی از این طرح ارزیابی موقعیت سایت پیش بینی شده برای استقرار مرکز رشد و پهنه بندی ریزفضاهای فعالیتی در داخل سایت مورد نظر می باشد.

طرح راهبردی و مکان یابی مرکز رشد پارک علم و فناوری شهرستان اسفراین

کارفرما: پارک علم و فناوری استان خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۴۰۱

معرفی کلی طرح: هدف کلی از این طرح ارزیابی موقعیت سایت پیش بینی شده برای استقرار مرکز رشد و پهنه بندی ریزفضاهای فعالیتی در داخل سایت مورد نظر می باشد.

کارفرما: بانک ملی استان خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۴۰۲

معرفی کلی طرح: این پروژه با هدف توسعه بنای بانک ملی در زمینی به وسعت ۵۰۰۰ مترمربع تعریف شده است. در این راستا مطالعه و طراحی سازه، معماری، تأسیسات مکانیکی و برق به همراه دیتیل های اجرایی و همین طور متره و برآورد ساختمان تهیه و در اختیار کارفرما قرار گرفته است.





پروژه ها: طرح های معماری

کارفرما: شرکت عمران مسکن سازان

معرفی طرح: هدف این پروژه باز طراحی فضاهای مابین بلوک های مسکونی به منظور ارزش افزایی و رونق بخشی به مجموعه مسکونی ارغوان می باشد.

تاریخ تهیه طرح: ۱۳۹۷



باز طراحی سایت مجموعه مسکونی ارغوان



پروژه ها : طرح های معماری

امکان سنجی و طراحی بازارچه سنتی

کارفرما: شرکت عمران و مسکن سازان

هدف اصلی: هدف اصلی این پروژه طراحی یک بازار سنتی در بخشی از بافت قدیمی شهر بجنورد به منظور تقویت حیات شهری و رونق بخشی به اراضی رو به زوال پیرامونی بوده است.

سال تهیه طرح: ۱۳۹۷

زیربنا: ۱۶۰۰ مترمربع
کاربری: تجاری- گردشگری
طبقه زیرزمین: انبار تجاری
طبقه همکف: تجاری
طبقه اول: رستوران





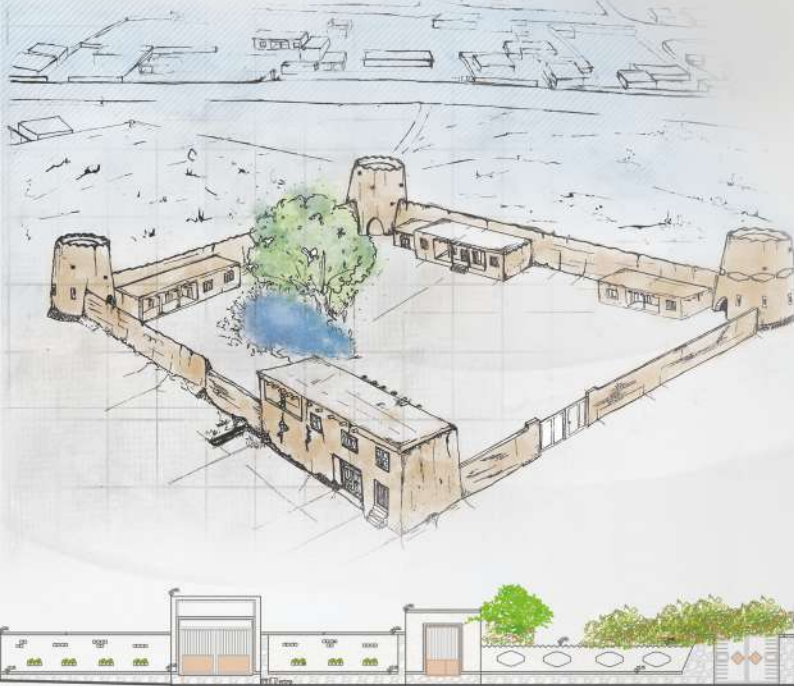
پروژه ها : طرح های گردشگری

تهیه طرح های روستای هدف گردشگری آرمودلو

کارفرما: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۴۰۲

معرفی کلی طرح: هدف اصلی از تهیه این طرح ها، فعال سازی ظرفیت های گردشگری موجود در روستای آرمودلو بوده است. این روستا از سکونتگاه های قدیمی استان به شمار می آید و وجود بنای قلعه روستای این روستا و همین طور موقعیت استراتژیک آن در مجاورت جاده آسیایی موجب شده است تا از پتانسیل های قابل توجهی در زمینه گردشگری برخوردار باشد. در این راستا علاوه بر برنامه ریزی کاربری اراضی، شبکه معابر و تعیین محدوده روستا مواردی از قبیل طراحی جداره ها، کفسازی و طراحی فضاهای عمومی همراه با ارائه دیتیل های اجرایی نیز در دستورکار قرار داشته است.





پروژه ها : طرح های گردشگری



• کاربری اراضی پیشنهادی

کارفرما: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

سال تهیه طرح: ۱۴۰۲

معرفی کلی طرح: هدف اصلی از تهیه این طرح ها، فعال سازی ظرفیت های گردشگری موجود در روستای ایوب به عنوان یکی از مقاصد گردشگری شناخته شده در استان خراسان شمالی است. در این راستا علاوه بر برنامه ریزی کاربری اراضی، شبکه معابر و تعیین محدوده روستا مواردی از قبیل طراحی جداره ها، کفسازی و طراحی فضاهای عمومی همراه با ارائه دیتیل های اجرایی نیز در دستورکار قرار داشته است.



بخشی از جداره طراحی شده



پروژه ها: طرح های توسعه روستایی

تهیه طرح هادی روستاهای :

- طرح هادی روستای قلعه جق بزرگ
- طرح هادی روستای پسین دره
- طرح هادی روستای چلو
- طرح هادی روستای دالنجان ترکیه
- طرح هادی روستای بهار سفلی
- طرح هادی روستای تبریان
- طرح هادی روستای قلعه نو انقلابی
- طرح هادی روستای طرقي سفلی
- طرح هادی روستای اسطرخی
- طرح هادی روستای عنبرآباد
- طرح هادی روستای کوران ترکیه
- طرح هادی روستای الله وردیخان
- طرح هادی روستای روستای سست

کارفرما : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی





پروژه ها: طرح های توسعه روستایی

تهیه طرح هادی روستاهای :

- طرح هادی روستای محمد آباد
- طرح هادی روستای کلاته تقی
- طرح هادی روستای پرسیه سو علیا
- طرح هادی روستای آق تپه
- طرح هادی روستای کلاتر
- طرح هادی روستای قزلقان
- طرح هادی روستای راستقان
- طرح هادی روستای رباط
- طرح هادی روستای محمدعلی پهلوان

- طرح هادی روستای مملجه
- طرح هادی روستای یزدان آباد
- طرح هادی روستای قاضی سفلی
- طرح هادی روستای حسین آباد خانکور
- طرح هادی روستای کوران
- طرح هادی روستای گمای اسحاق
- طرح هادی روستای میرزا حسنلو
- طرح هادی روستای ینگه قلعه شهرک
- طرح هادی روستای خرق
- طرح هادی روستای اسفجیر
- طرح هادی روستای خداقلی
- طرح هادی روستای کرکولی

کارفرما : بنیاد مسکن انقلاب اسلامی خراسان شمالی

تهیه بانک اطلاعات مکانی اراضی و املاک موقوفه استان خراسان شمالی

کارفرما: اداره اوقاف و امور خیریه استان خراسان شمالی
معرفی طرح: این طرح با هدف تهیه و آماده سازی لایه های اطلاعاتی مورد نیاز در سیستم اطلاعات مکانی GIS، برای سازمان اوقاف و امور خیریه انجام شده است. مراحل انجام کار شامل ممیزی و بررسی سوابق بایگانی و بروز رسانی اطلاعات موقوفات و بقاع متبرکه در GIS می باشد.
سال تهیه طرح: ۱۳۹۷

تهیه بانک اطلاعات مکانی اراضی و املاک وقفی شهرستان بجنورد

کارفرما: اداره اوقاف و امور خیریه استان خراسان شمالی
معرفی طرح: این طرح با هدف تهیه و آماده سازی لایه های اطلاعاتی املاک وقفی واقع شده در محدوده شهرستان بجنورد می باشد.
سال تهیه طرح: ۱۴۰۰

[illegible]



طرح های پژوهشی

- تطبیق سطح و سطوح کاربری های مصوب طرح جامع-تفصیلی شهر گرمه با جمعیت شهر و امکان سنجی جابجایی اراضی پیشنهادی توسعه آتی، اداره کل راه و شهرسازی خراسان شمالی، ۱۳۹۹
- تهیه سند راهبردی توسعه مسکن در استان خراسان شمالی، اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی، ۱۳۹۷
- تهیه طرح پژوهشی وضعیت اجتماعی-اقتصادی مناطق روستایی استان خراسان شمالی با تاکید بر «ایجاد و توسعه اشتغال های خرد» محدوده مورد مطالعه: روستای نوده، معاونت عمرانی استانداری استان خراسان شمالی، ۱۳۹۸
- تهیه طرح پژوهشی بهبود وضعیت اجتماعی-اقتصادی مناطق روستایی استان خراسان شمالی با تاکید بر «ایجاد و توسعه اشتغال های خرد» محدوده مورد مطالعه: روستای دشت، معاونت عمرانی استانداری استان خراسان شمالی، ۱۳۹۸
- تهیه طرح برنامه ریزی راهبردی توسعه فضایی شهر لوجلی، شهرداری شهر لوجلی، ۱۳۹۴
- تهیه طرح پژوهشی مقایسه تطبیقی برنامه ریزی استراتژیک در پنج شهر موفق دنیا، مرکز مطالعات شهرداری تهران، ۱۳۹۴
- تهیه طرح پژوهشی ارزیابی طرح های توسعه شهری (طرح تفصیلی) در شهر بجنورد، اداره کل راه و شهرسازی استان خراسان شمالی، ۱۳۹۳
- تهیه طرح تراکم بهینه شهری اراضی جنوب بزرگراه آسیایی، شهرداری مشهد، ۱۳۸۵